



مَرَسَى أَحْلَامِك

فيلا إحياء المارينا

Ehya Al Marina Villa



الدمام | حي الفنار

Dammam | Al Fanar neighborhood



اضغط على العنوان
للوصول السريع

Tap the title
for quick access

الموقع
Location



النماذج
Models



الأسعار
Prices



الجولة
360 Tour





الدمام | حي الفنار

Dammam | Al Fanar neighborhood

للوصول إلى الموقع

وجهتك تبدأ من هنا يبعد منزلك دقائق معدودة عن كل ماتحتاج في إحياء المارينا، تلتقي سكينة الحي بحيوية المدينة، موقع استثنائي يقرب منك كل شي

دقيقة **16** min
جامعة
اليمامة
Al Yamamah University



دقيقة **13** min
معارض
الظهران اكسبو
Dhahran Expo



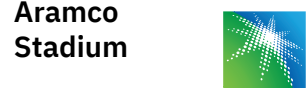
دقائق **10** min
مكتب
أرامكو الدمام
Aramco Dammam
Office



دقائق **05** min
جامعة الإمام
عبدالرحمن بن فيصل
Imam Abdulrahman
Bin Faisal University



دقيقة **25** min
ملعب
أرامكو
Aramco Stadium



دقيقة **20** min
واجهة الدمام
البحرية
Dammam Waterfront



دقيقة **20** min
جامعة
البترول
KFUPM



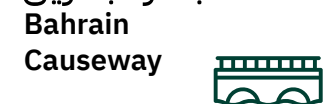
دقيقة **13** min
مستشفى
دلة الخبر
Dallah Hospital
Al Khobar



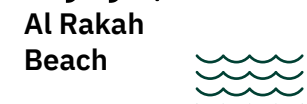
دقائق **05** min
كورنيش المارينا
Marina
Corniche



دقيقة **30** min
جسر البحرين
Bahrain
Causeway



دقيقة **15** min
بحر الراكه
Al Rakah
Beach



دقيقة **25** min
اثراء
Ithra



ALMARINA
إحياء المارينا

توزيع الوحدات

Unit Distribution

 **فلل العرض**
Show Villas

			50	51	52	53	54	55	56	57	58	35	D
			A	C	B	E	D	A	C	B	E		36
49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	37	D	
B	C	A	D	E	B	C	A	D	E	B		38	D

69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59					
A	C	B	E	D	A	C	B	E	D	A					
70		C	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84			
71		B		A	B	C	B	D	A	D	E	B	A		
72	D	74													
73	D														

01 D01		02 E	03 D01	
34 D			04 D	
33 A			05 A	
32 D			06 D	
31 B			07 B	
30 C			08 C	
29 E			09 E	
28 A			10 A	
27 D			11 B	
26 B			12 C	
25 C			13 E	
24 E			14 C	
23 A			15 D	
22 D			16 A	
21 A	20 B	19 E	17 D	18 D01

تناغم الضوء والظلال

تسمح الواجهات الرحبة بتسلل الضوء
بانسيابية، لينثر بريقه على أسطح المنزل،
مرحّبًا.. بامتداد الظلال الناعمة، سامحًا لها
بنسج تفاصيلها على المشهد

5 نماذج مصممة لراحتك Designed for Your Comfort

نموذج E	نموذج D	نموذج C	نموذج B	نموذج A
4 غرف نوم Bedroom 5 دورات مياه Bathroom - مجلس متصل Majlis مساحة البناء تصل إلى Built-up area up to 398 m² مساحة الأرض تصل إلى Land area up to 382 m²	3 غرف نوم Bedroom 4 دورات مياه Bathroom - بلكوتين 2 Balconies مساحة البناء تصل إلى Built-up area up to 355 m² مساحة الأرض تصل إلى Land area up to 454 m²	4 غرف نوم Bedroom 5 دورات مياه Bathroom - مجلس خارجي Outdoor Majlis - فناء ومنور Courtyard and skylight - بلكونة Balcony مساحة البناء تصل إلى Built-up area up to 448 m² مساحة الأرض تصل إلى Land area up to 510 m²	4 غرف نوم Bedroom 5 دورات مياه Bathroom - غرفة غسيل Laundry - مجلس متصل Majlis - بلكونة Balcony مساحة البناء تصل إلى Built-up area up to 397 m² مساحة الأرض Land area up to 541 m²	4 غرف نوم Bedroom 6 دورات مياه Bathroom - مجلس متصل Majlis - غرفة غسيل Laundry - بلكونة Balcony مساحة البناء تصل إلى Built-up area up to 424 m² مساحة الأرض تصل إلى Land area up to 573 m²



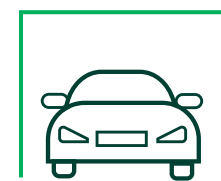
المرافق المشتركة Shared Facilities



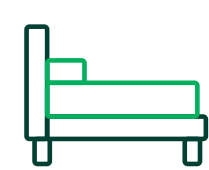
أفنية
خارجية
Outdoor
Courtyards



تأسيس
مصعد
Elevator
Provision



كراج
سيارة
Garage



غرفة
عاملة
Maid's
Room



مساحة البناء تصل إلى

Built-up area up to

► **424** m²

مساحة الأرض تصل إلى

Land area up to

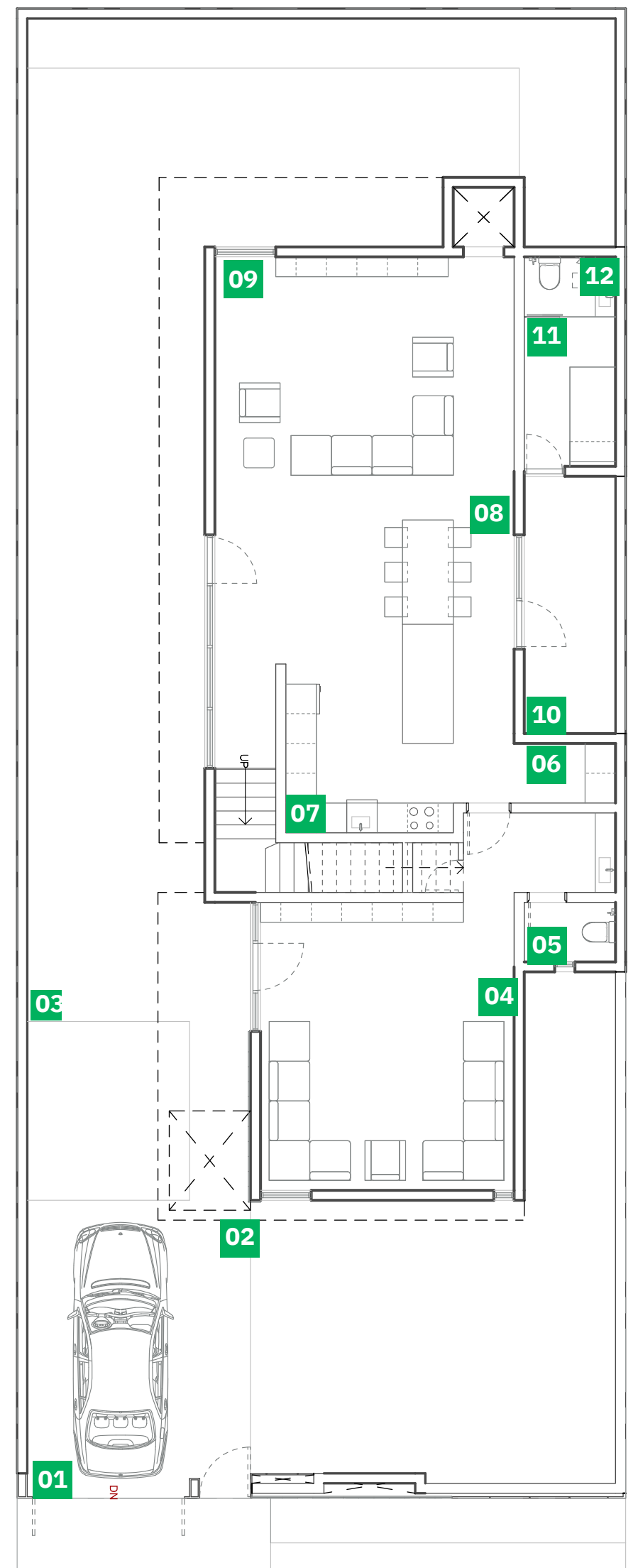
► **573** m²



الدور الأرضي

Ground Floor

6×3.2 m ²	كراج سيارة Car garage	01
8.4 × 6 m ²	المدخل Entrance	02
23.8× 4.4 m ²	الفناء الخارجي Outdoor courtyard	03
5.8 × 5 m ²	المجلس Majlis	04
1.8 × 1.2 m ²	دورة مياه Bathroom	05
1.8×1.2 m ²	غسيل Laundry	06
3.5 × 3.4 m ²	المطبخ Kitchen	07
5.6× 3.2 m ²	منطقة طعام Dining area	08
5 × 5.9 m ²	صالة Living room	09
5.1 × 1.8 m ²	الفناء الخارجي Outdoor courtyard	10
3 × 1.8 m ²	غرفة الخادمة Maid's room	11
1.8 × 1.2 m ²	دورة مياه Bathroom	12

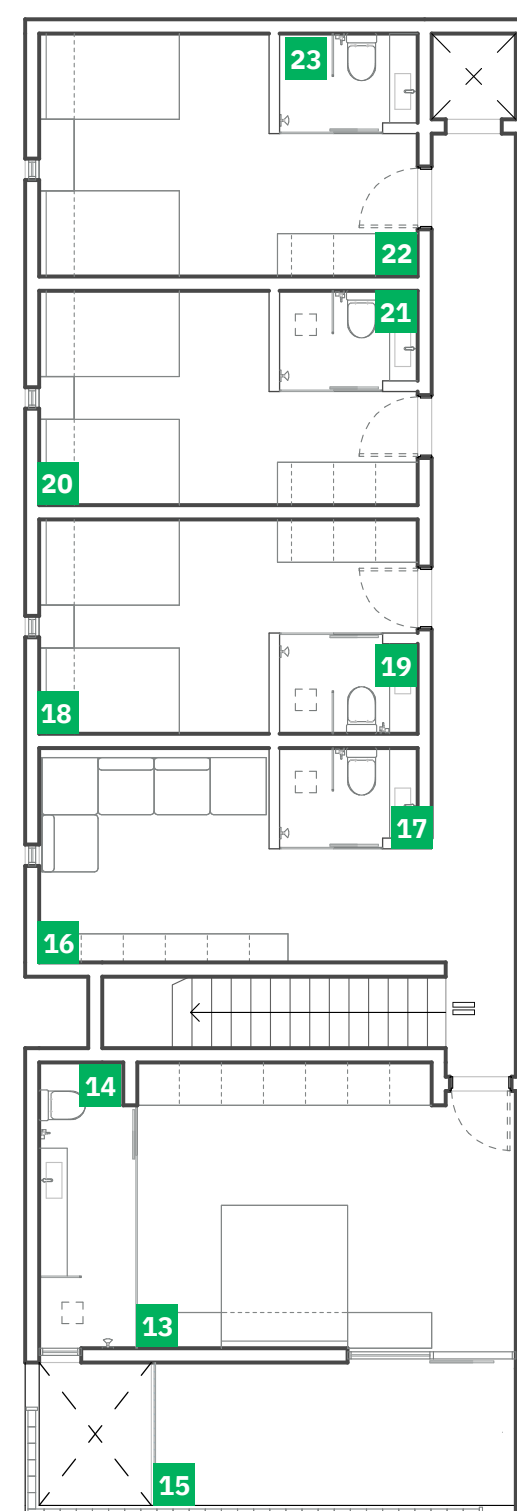


A

الدور الأول

First Floor

5.4 × 4 m ²	Master bedroom	غرفة نوم رئيسية	13
4 × 1.4 m ²	Master bathroom	دورة مياه رئيسية	14
5.2 × 2 m ²	Balcony	شرفة	15
3.2 × 3.1 m ²	Living room	صالة	16
1.9 × 1.4 m ²	Bathroom	دورة مياه	17
3.4 × 3 m ²	Bedroom	غرفة نوم	18
1.9 × 1.4 m ²	Bathroom	دورة مياه	19
3.4 × 3 m ²	Bedroom	غرفة نوم	20
1.4 × 1.9 m ²	Bathroom	دورة مياه	21
3.4 × 3.4 m ²	Bedroom	غرفة نوم	22
1.9 × 1.4 m ²	Bathroom	دورة مياه	23



A

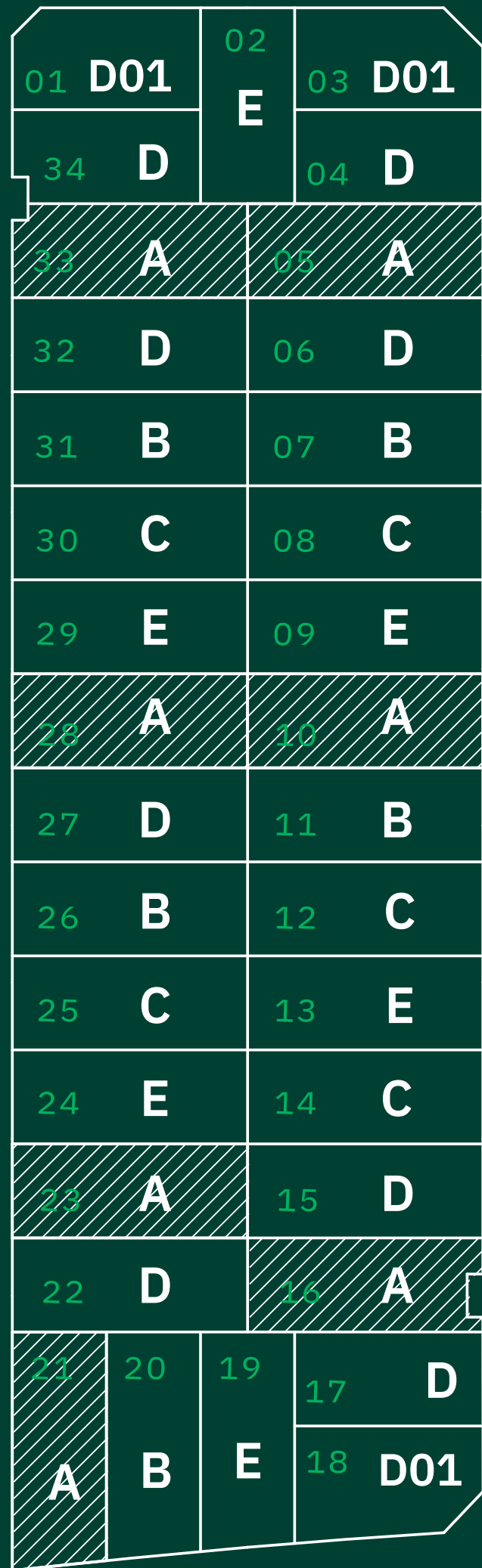
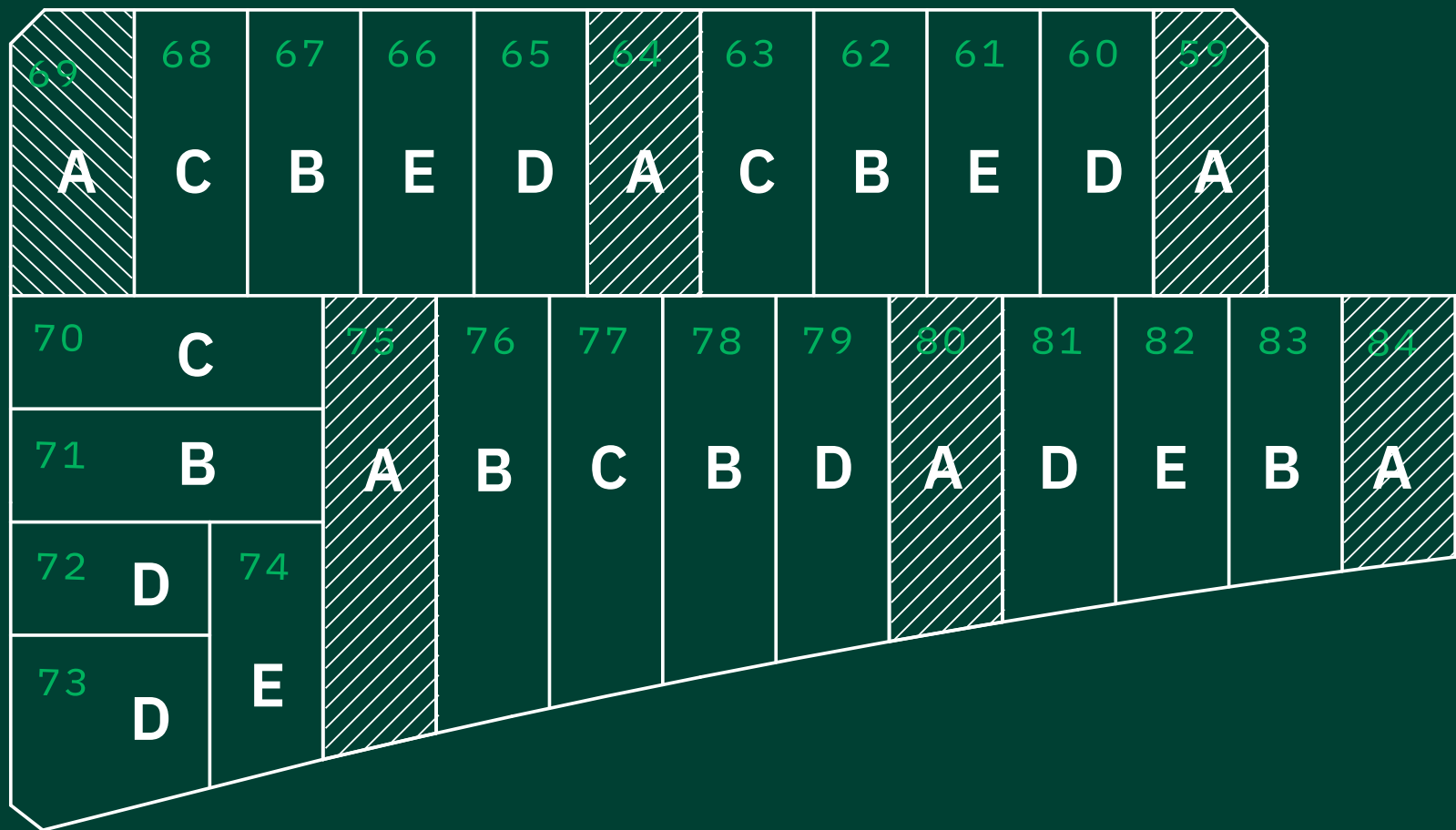
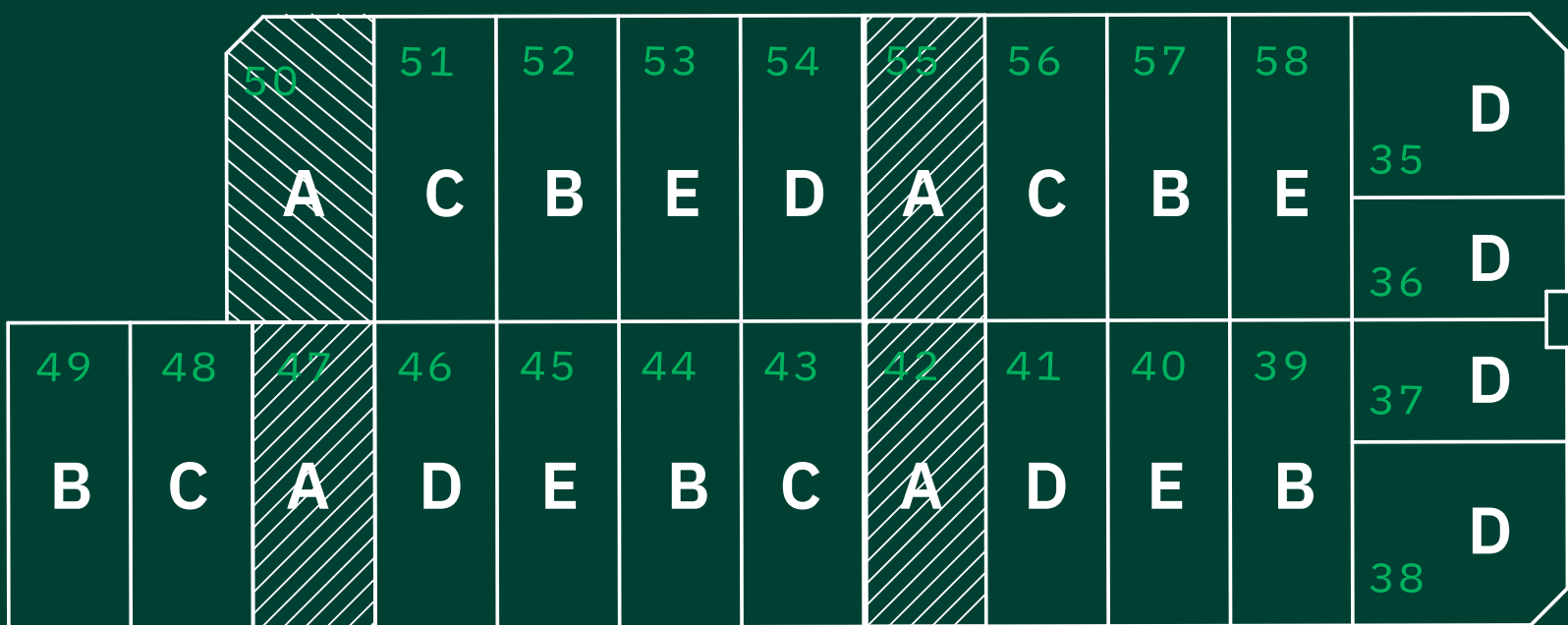
A

نموذج

توزيع

الوحدات

Unit Distribution





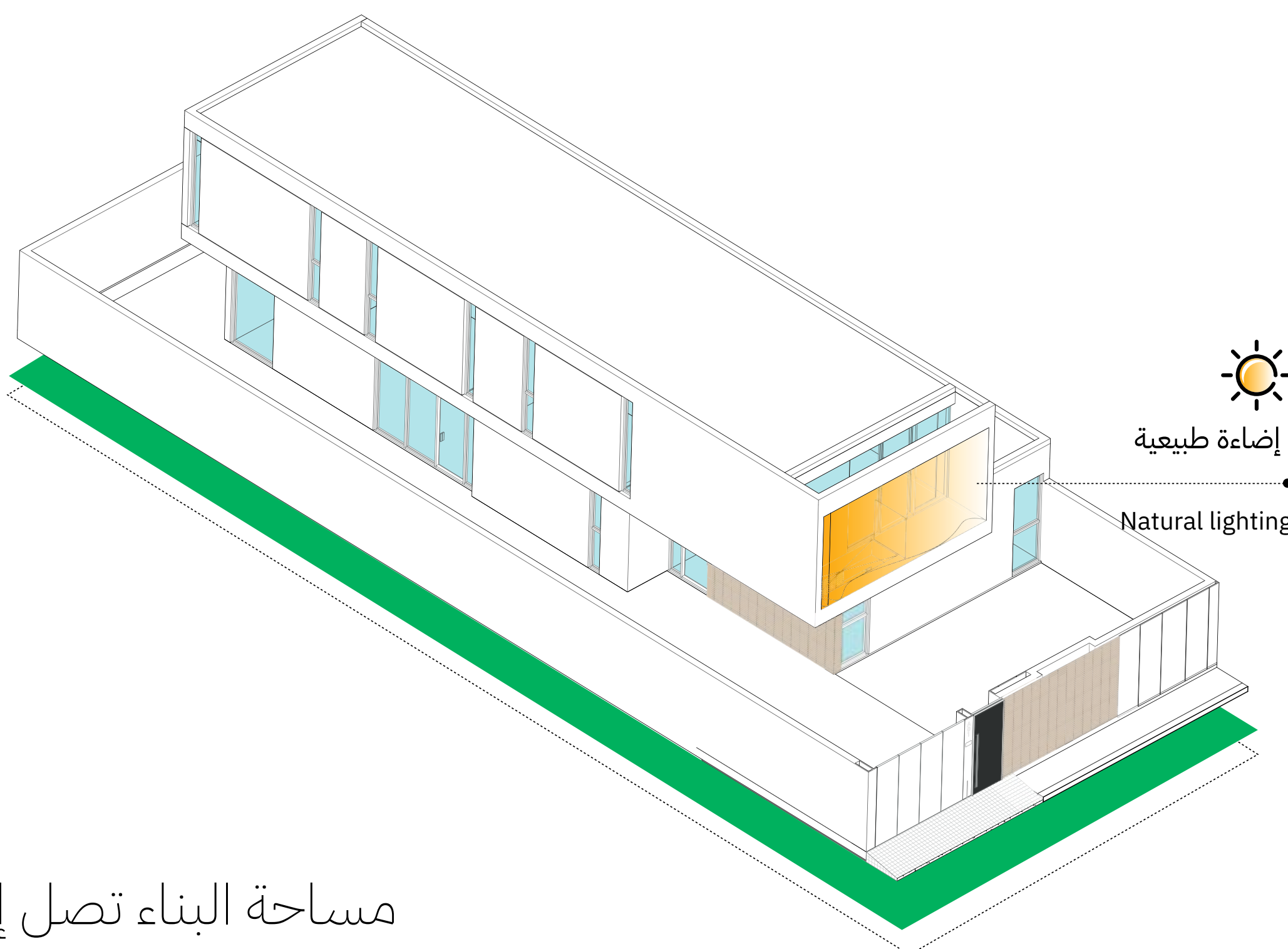
A

نموذج

12

ALMARINA
إحياء المارينا

B



مساحة البناء تصل إلى

Built-up area up to

► **397** m²

مساحة الأرض تصل إلى

Land area up to

► **541** m²



رونق وصلابة

تجربة بصرية فريدة تجمع بين الابتكار والمواد غير التقليدية، باستخدام القماش كعنصر معماري رئيسي،
محافظةً على الخصوصية والجمال، مما يسمح بامتداد ضوء الشمس بخفة و دفعاً إلى المنزل.

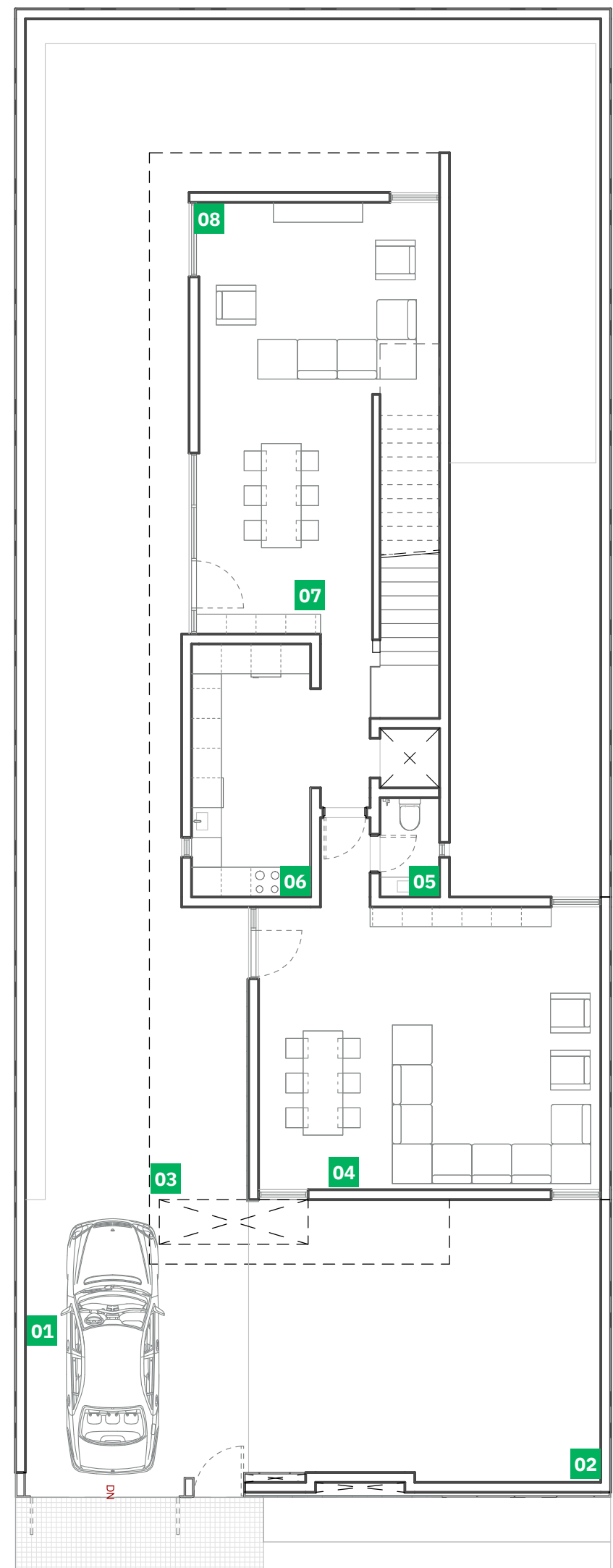


ALMARINA
إحياء المارينا

الدور الأرضي

Ground Floor

6×6 m²	كراج سيارة Car garage	01
8.4 × 6 m²	المدخل Entrance	02
40 × 3 m²	الفناء الخارجي Outdoor courtyard	03
6.9 × 5.7 m²	المجلس Majlis	04
2 × 1.2 m²	دورة مياه Bathroom	05
5 × 2.4 m²	المطبخ Kitchen	06
4.8 × 3.5 m²	منطقة طعام Dining area	07
4.8 × 3.8 m²	صالة Living room	08

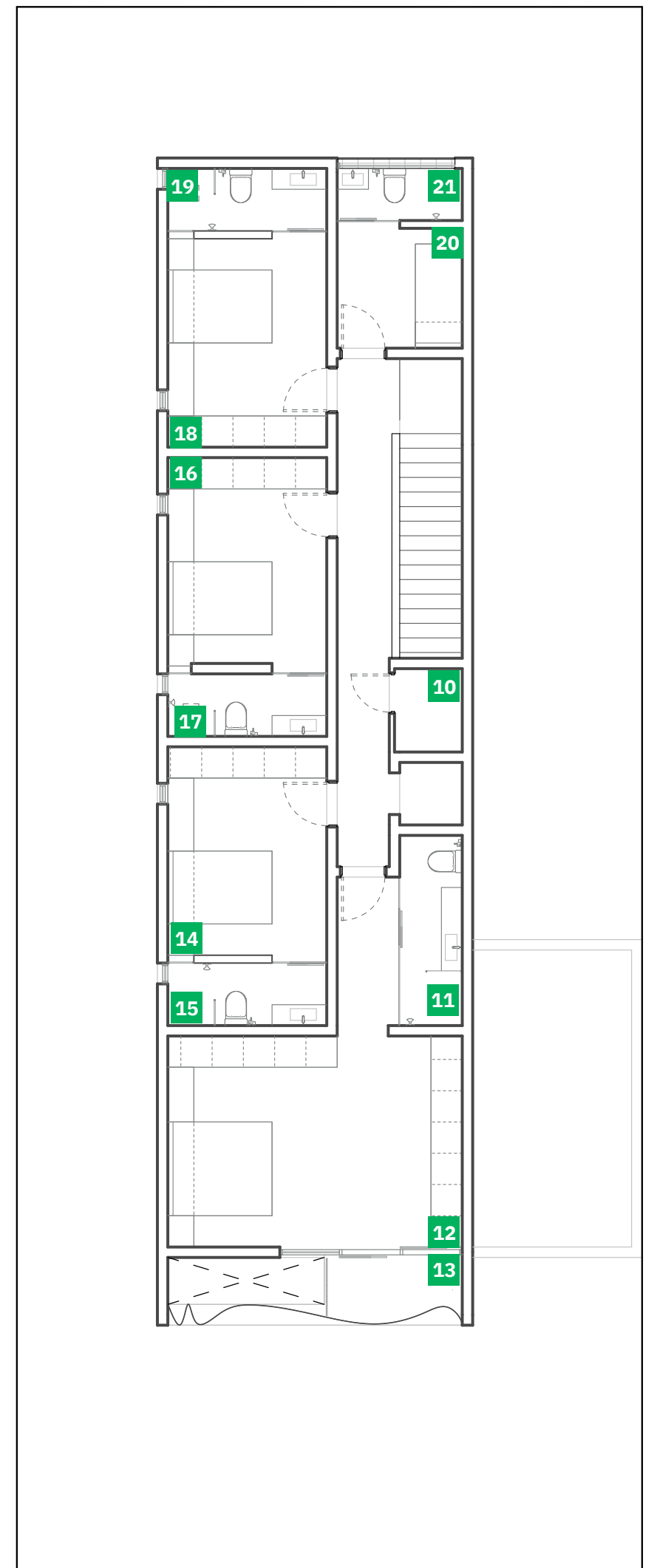


B

الدور الأول

First Floor

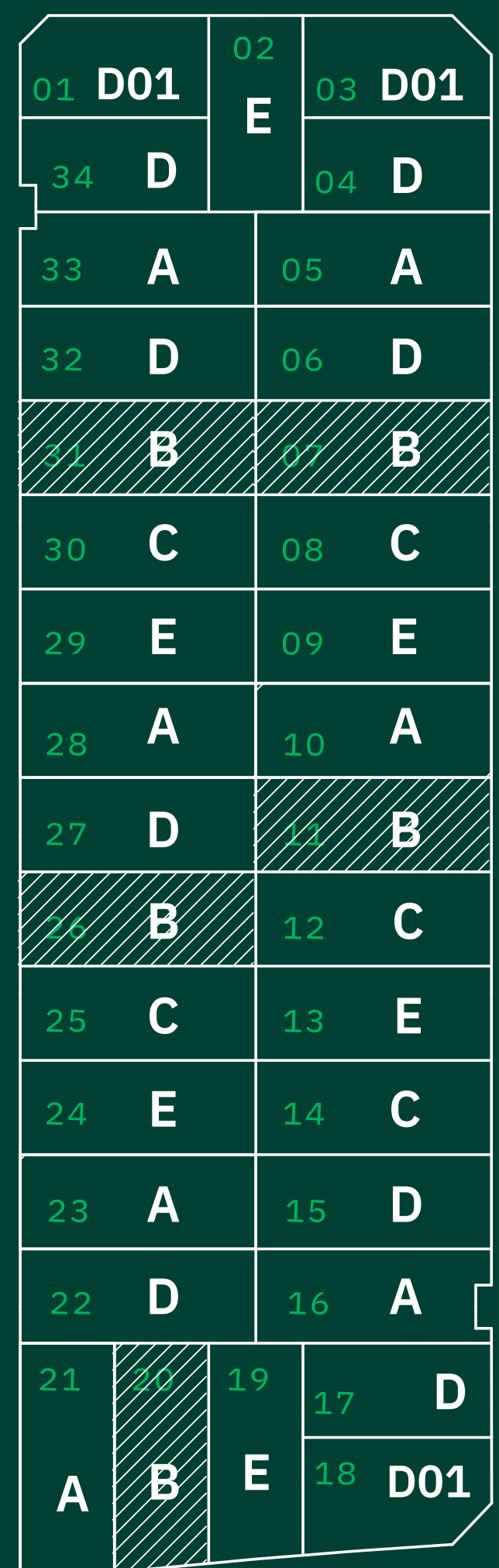
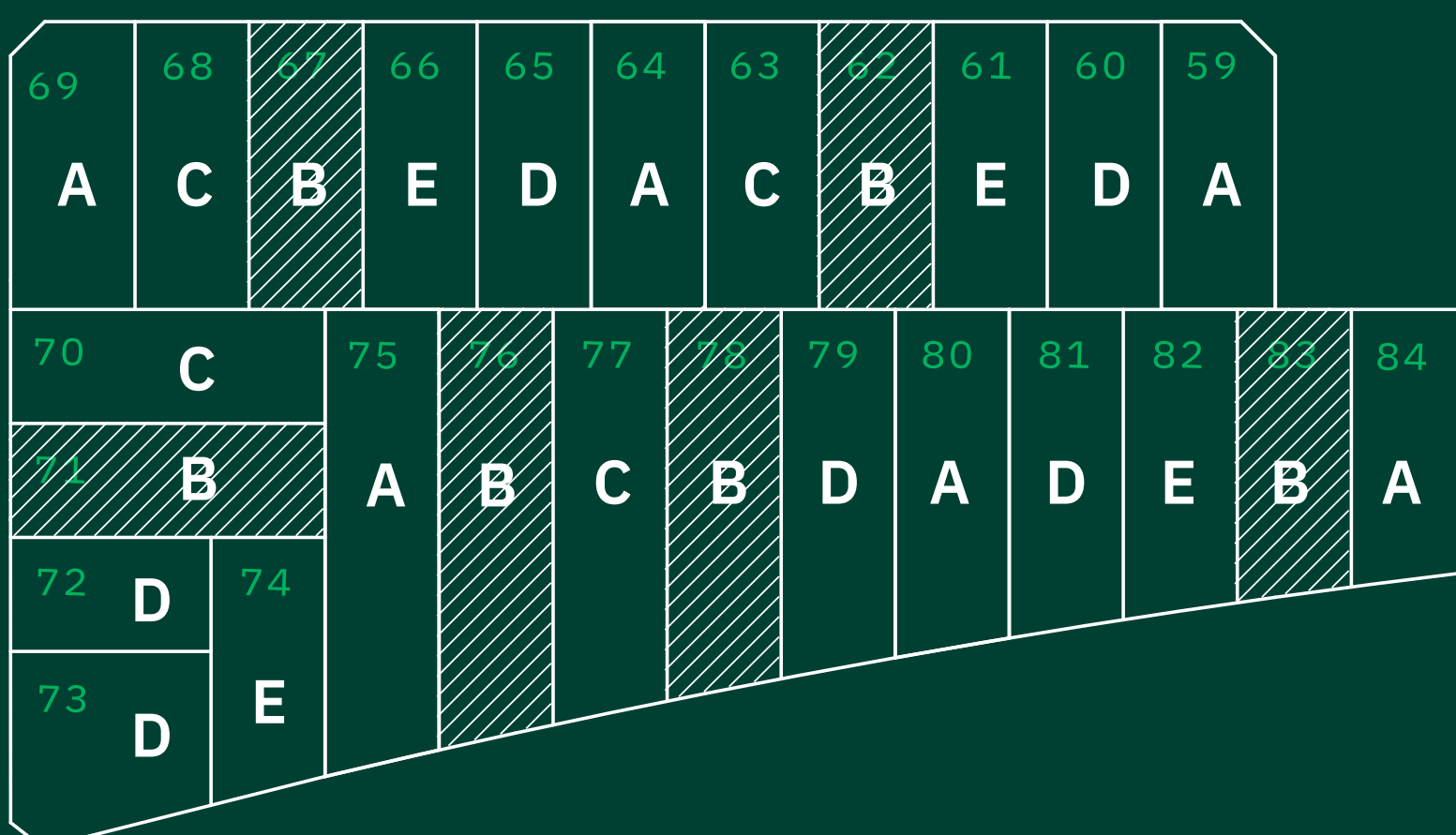
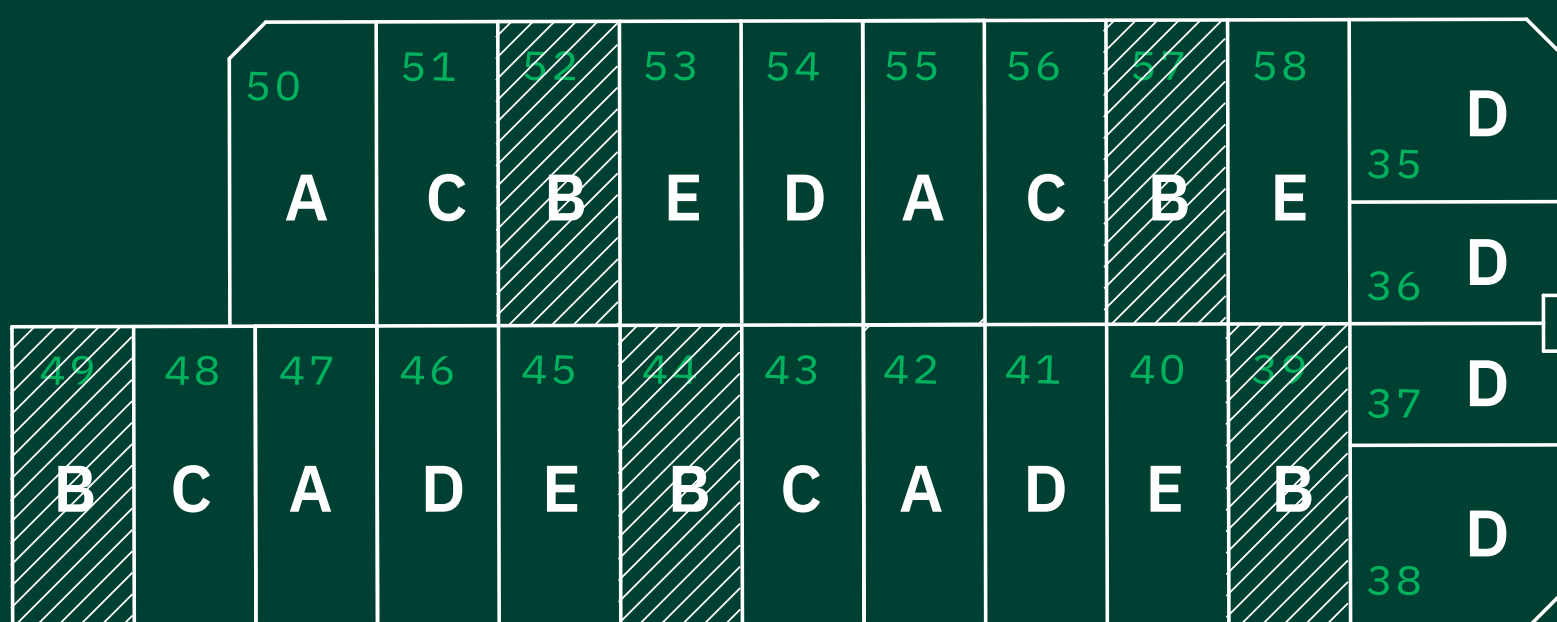
1.6 × 1.3 m ²	غرفة غسيل Laundry	10
3.6 × 1.2 m ²	دورة مياه رئيسية Master bathroom	11
5.6 × 4 m ²	غرفة نوم رئيسية Master bedroom	12
2.6 × 1.2 m ²	شرفة Balcony	13
3 × 4 m ²	غرفة نوم Bedroom	14
1.2 × 3 m ²	دورة مياه Bathroom	15
3 × 4 m ²	غرفة نوم Bedroom	16
1.2 × 3 m ²	دورة مياه Bathroom	17
3 × 4 m ²	غرفة نوم Bedroom	18
1.2 × 3 m ²	دورة مياه Bathroom	19
2.3 × 2.4 m ²	غرفة خادمة Maid's room	20
1 × 2.4 m ²	دورة مياه Bathroom	21



B

জাতি

توزيع الوحدات Unit Distribution





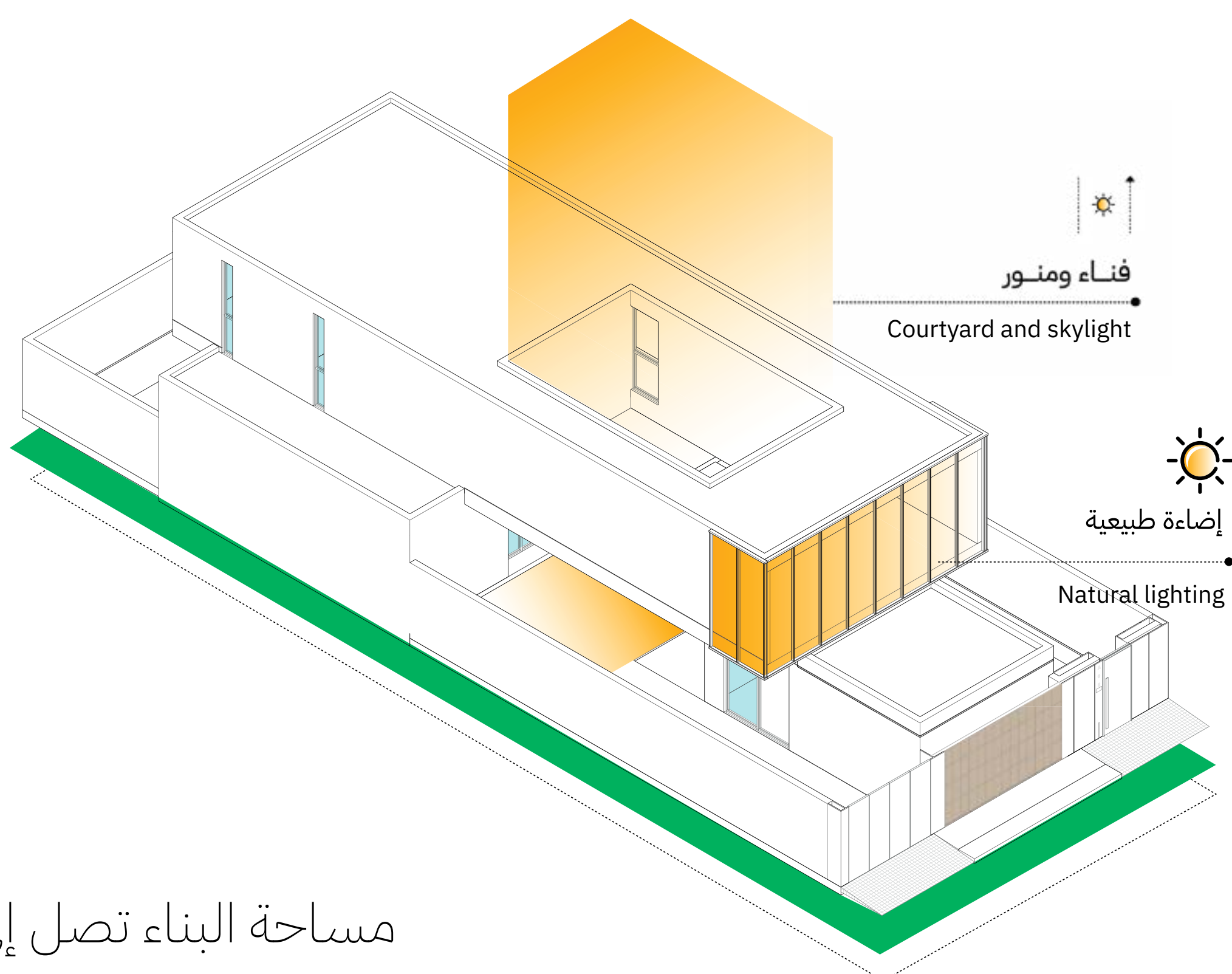
B

نموذج

18

ALMARINA
إحياء المارينا

C



مساحة البناء تصل إلى

Built-up area up to

► **448** m²

مساحة الأرض تصل إلى

Land area up to

► **510** m²



لمسات " بولي كاربونيت " الهادئة

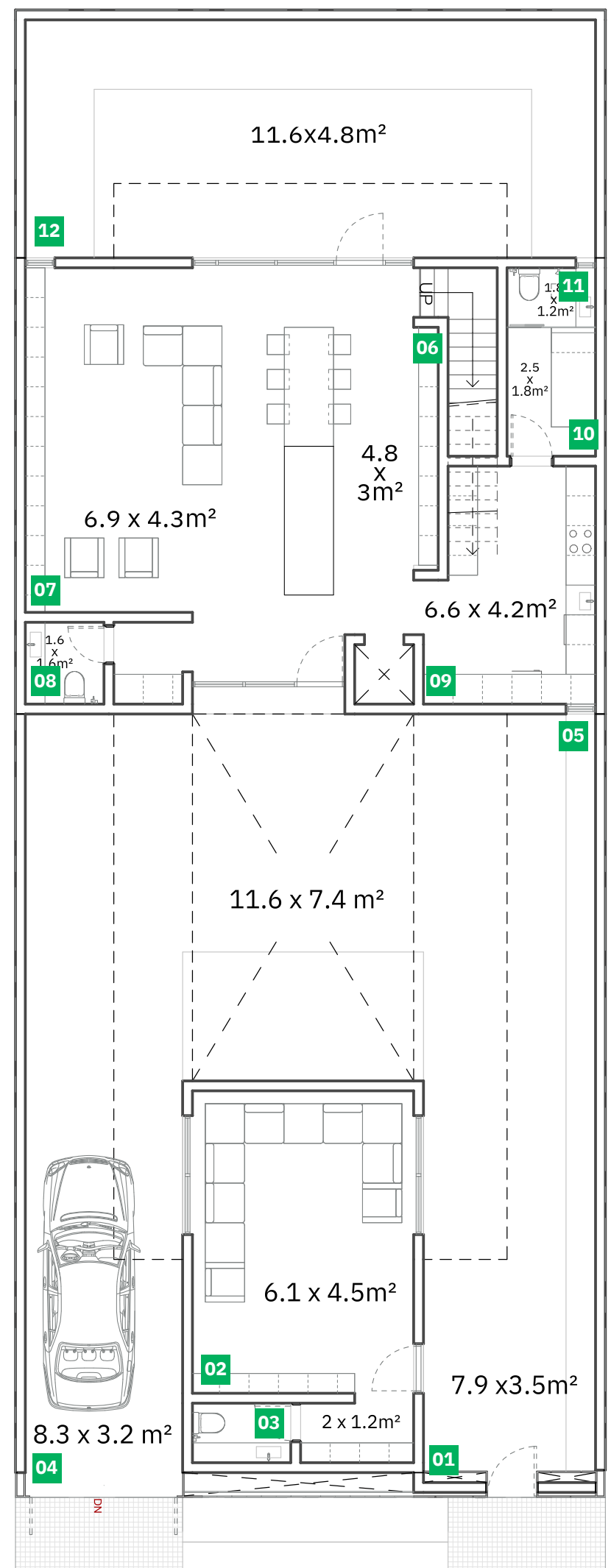
لقطة ساحرة تتكون من مصافحة الشمس لشرائح البولي كاربونيت لتحتضن الضوء وتنشره بخفة وانسيابية. وهي بلونها الأبيض الضبابي، تخلق واجهة متجانسة بين الخصوصية والإضاءة الطبيعية.



الدور الأرضي

Ground Floor

7.9 x 3.5 m ²	Entrance مدخل	01
6.1 x 4.5 m ²	Majlis مجلس	02
2 x 1.2 m ²	Bathroom مياه	03
8.3 x 3.2 m ²	Car garage سيارة	04
11.6 x 7.4 m ²	Outdoor courtyard فناء خارجي	05
6.6 x 4.2 m ²	Dining area منطقة طعام	06
6.9 x 4.3 m ²	Living room صالة	07
1.6 x 1.6 m ²	Bathroom مياه	08
4.8 x 3 m ²	Kitchen المطبخ	09
2.5 x 1.8 m ²	Maid's room غرفة الخادمة	10
1.8 x 1.2 m ²	Bathroom مياه	11
11.6 x 4.8 m ²	Outdoor courtyard فناء خارجي	12

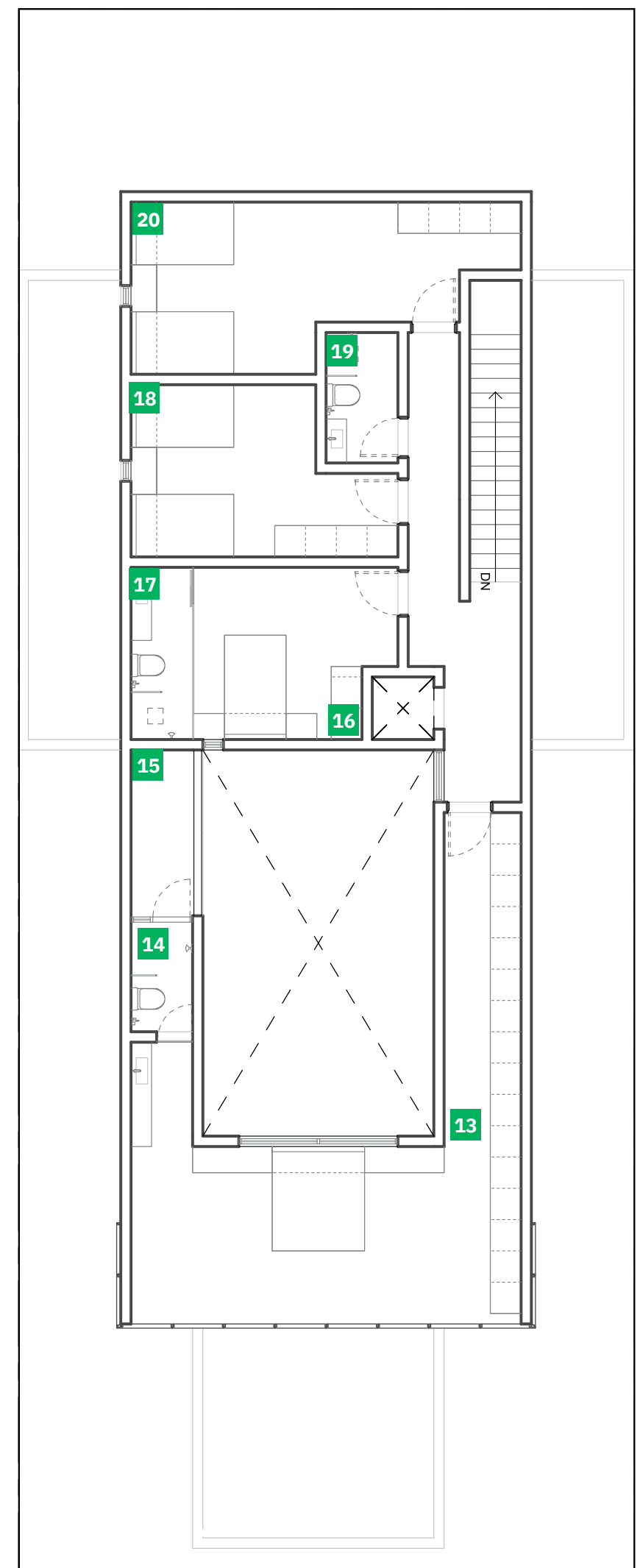


C

الدور الأول

First Floor

7.6 × 3.4 m ²	Master bedroom	غرفة نوم رئيسية	13
1.2 × 2.1 m ²	Master bathroom	دورة مياه رئيسية	14
3.1 × 1.2 m ²	Balcony	شرفة	15
3.9 × 3.3 m ²	Bedroom	غرفة نوم	16
3.3 × 1.2 m ²	Bathroom	دورة مياه	17
5.2 × 3.3 m ²	Bedroom	غرفة نوم	18
2.5 × 1.4 m ²	Bathroom	دورة مياه	19
6.4 × 3.3 m ²	Bedroom	غرفة نوم	20



C

C

نموذج

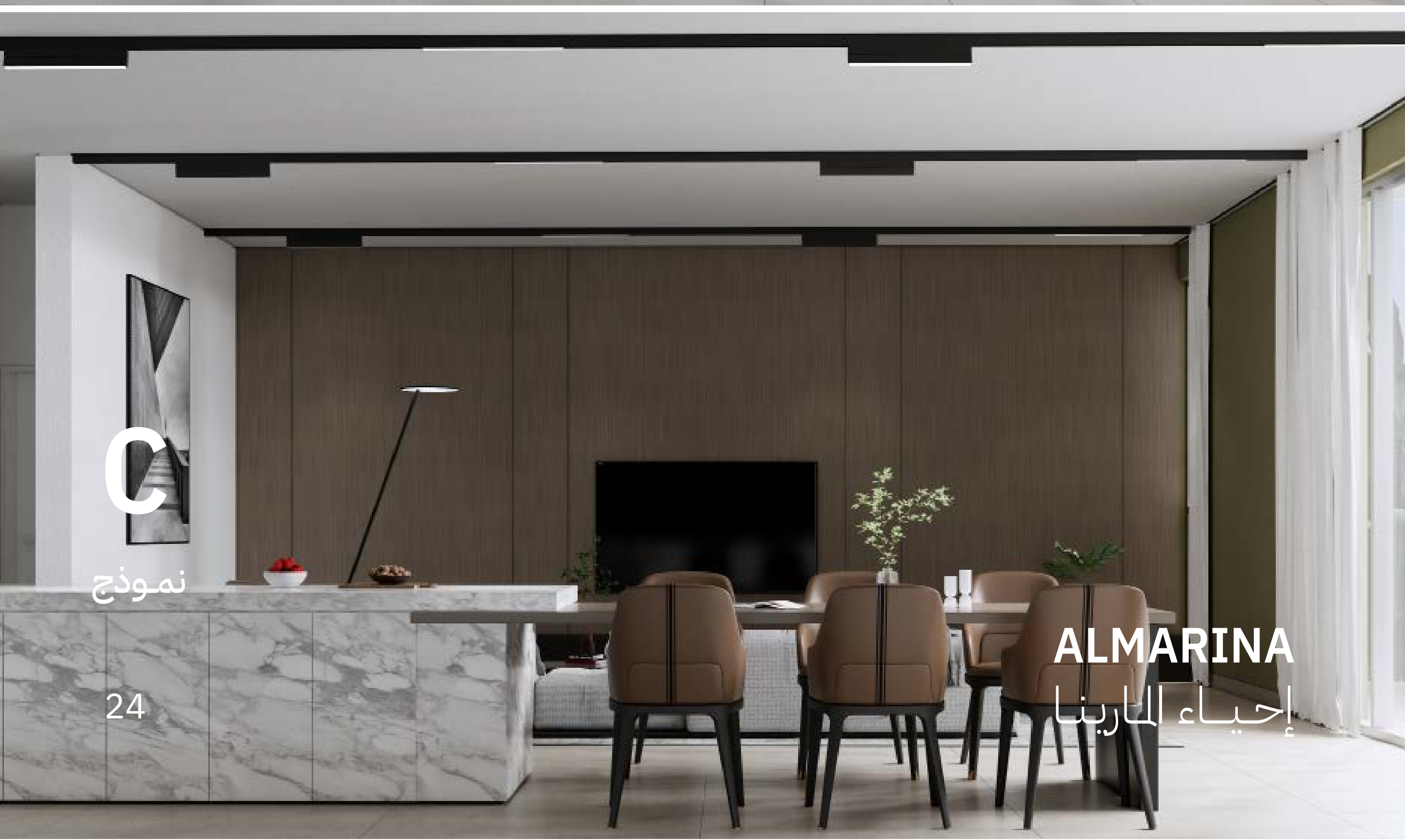
توزيع الوحدات

Unit Distribution

		50	51	52	53	54	55	56	57	58	
		A	C	B	E	D	A	C	B	E	D
											35
											D
49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	37
B	C	A	D	E	B	C	A	D	E	B	D
											38
											D

69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	
A	C	B	E	D	A	C	B	E	D	A	
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81
C	B	D	D	E	A	B	C	B	D	A	D
											82
											E
											83
											B
											A
											84

01	D01	02	03
		E	D01
34	D		D
33	A	05	A
32	D	06	D
31	B	07	B
30	C	08	C
29	E	09	E
28	A	10	A
27	D	11	B
26	B	12	C
25	C	13	E
24	E	14	C
23	A	15	D
22	D	16	A
21	20	19	17
A	B	E	D
			D01



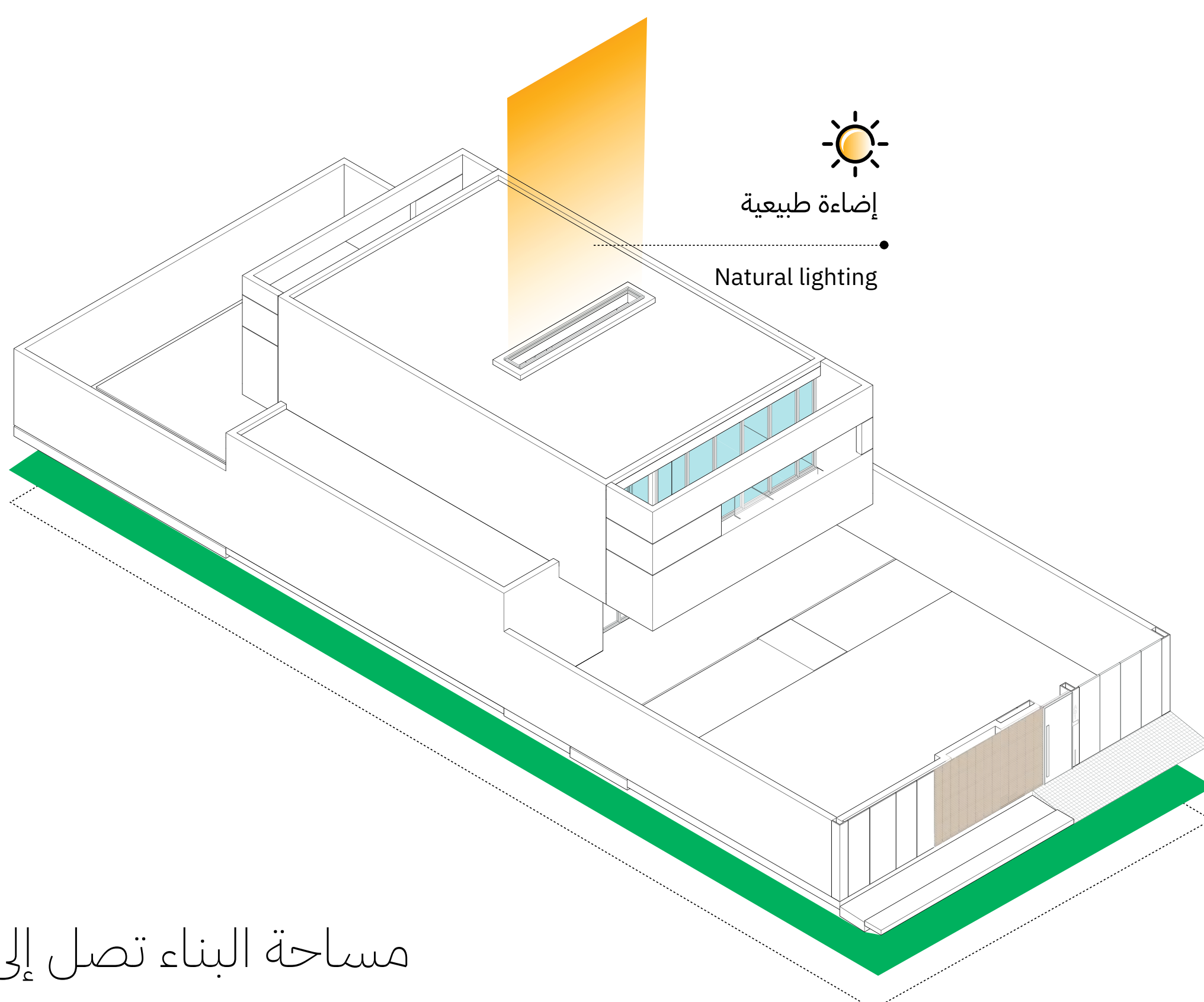
C

نموذج

انسجام متكامل

حالة من الاستقرار والانسجام بين القوى المتعاكسة تظهران على التصميم في محاولة لخلق توازن ديناميكي بين الشفافية والصلابة عاكسةً بذلك تكاملاً مدروساً بين الوظيفة والجمال

D



مساحة البناء تصل إلى

Built-up area up to

► **355** m²

مساحة الأرض تصل إلى

Land area up to

► **454** m²



شرفة ممتدة للضوء

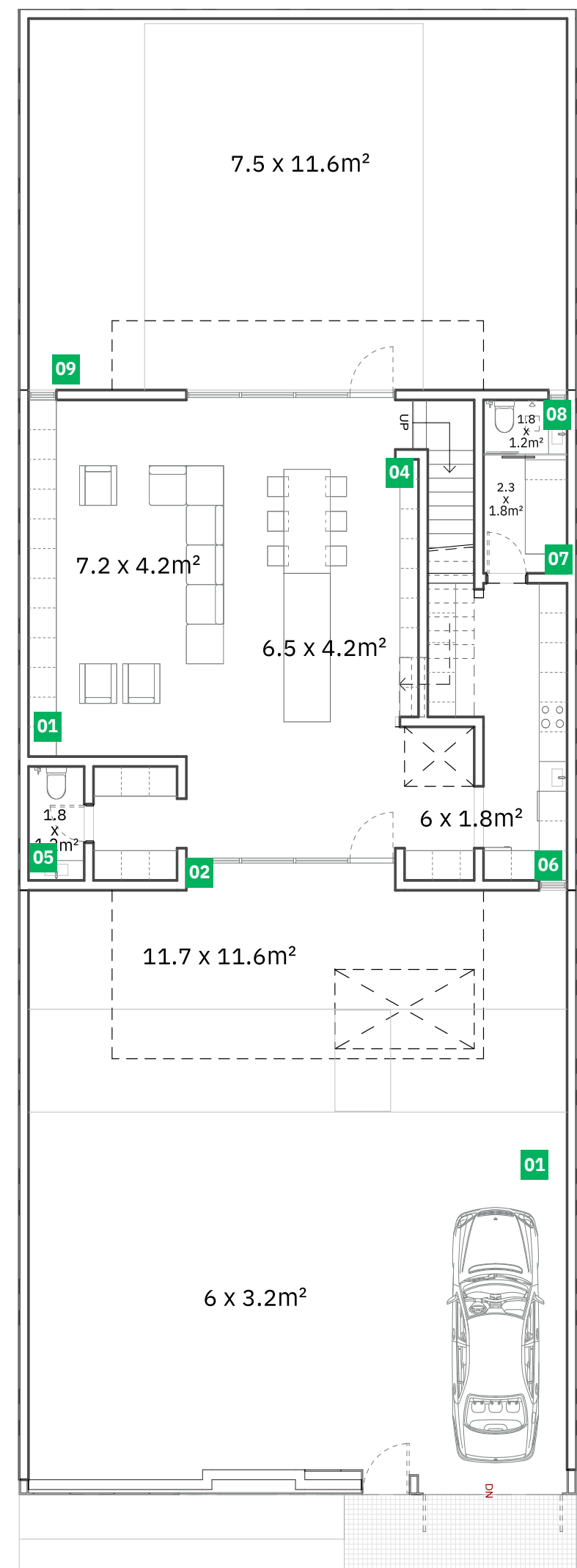
تمتد الشرفات منسجمة مع تصميم المنزل لتوفر مساحة استرخاء خارجية، تمنحك الانسجام مع الطبيعة والمحافظة على الخصوصية في كل زاوية.

ALMARINA
إحياء المارينا

الدور الأرضي

Ground Floor

6 × 3.2 m ²	Car parking موقف السيارة	01
11.7 × 11.6 m ²	Outdoor courtyard فناء خارجي	02
6.5 × 4.2 m ²	Dining area منطقة طعام	03
7.2 × 4.2 m ²	Living room صالة	04
2.3 × 1.2 m ²	Bathroom دورة مياه	05
6 × 1.8 m ²	Kitchen مطبخ	06
2.3 × 1.8 m ²	Maid's room غرفة الخادمة	07
1.8 × 1.2 m ²	Bathroom دورة مياه	08
7.5 × 11.6 m ²	Outdoor courtyard فناء خارجي	09

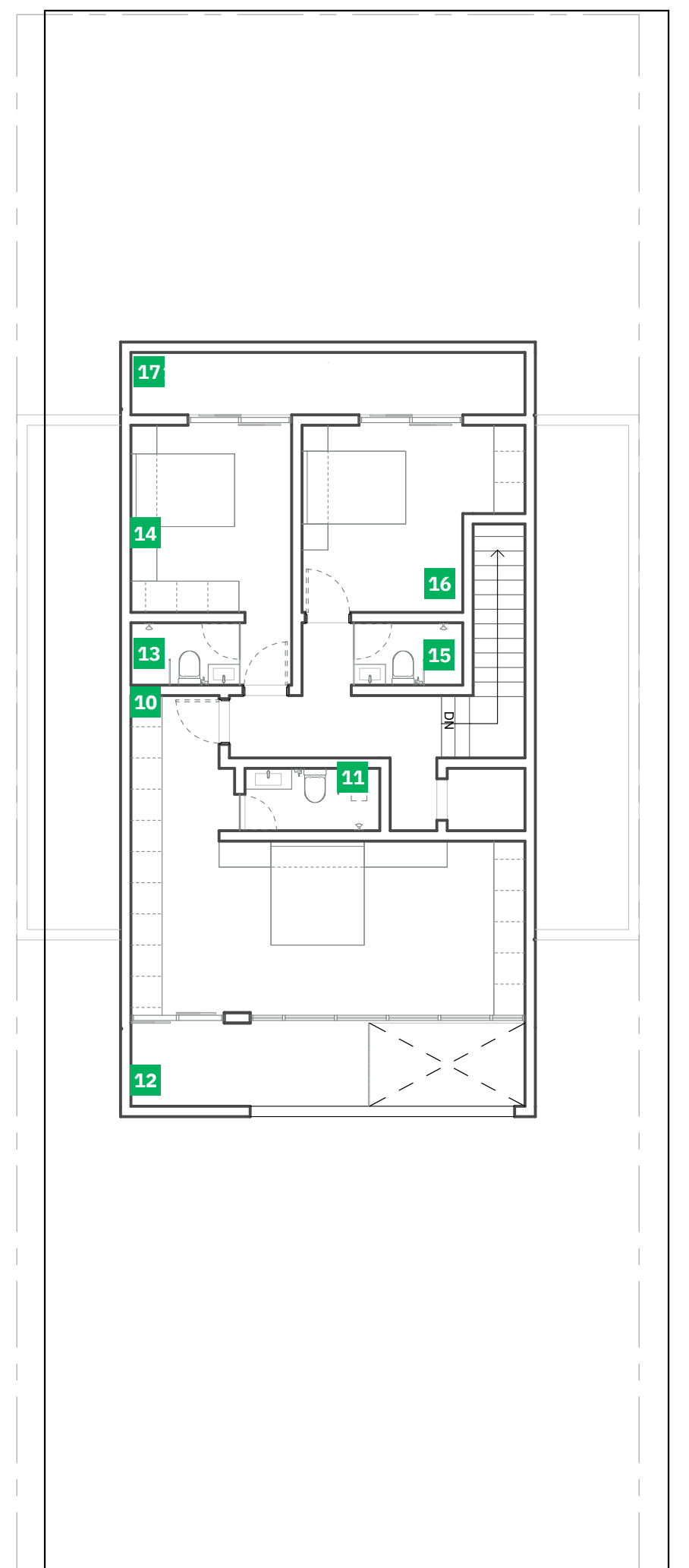


D

الدور الأول

First Floor

7.6 × 3.3 m ²	Master bedroom	غرفة نوم رئيسية	10
2.6 × 1.2 m ²	Master bathroom	دورة مياه رئيسية	11
7.6 × 1.2 m ²	Balcony	شرفة	12
2.1 × 1.2 m ²	Bathroom	دورة مياه	13
3.6 × 3.1 m ²	Bedroom	غرفة نوم	14
2.1 × 1.2 m ²	Bathroom	دورة مياه	15
3.6 × 3.1 m ²	Bedroom	غرفة نوم	16
4.6 × 1.6 m ²	Balcony	شرفة	17



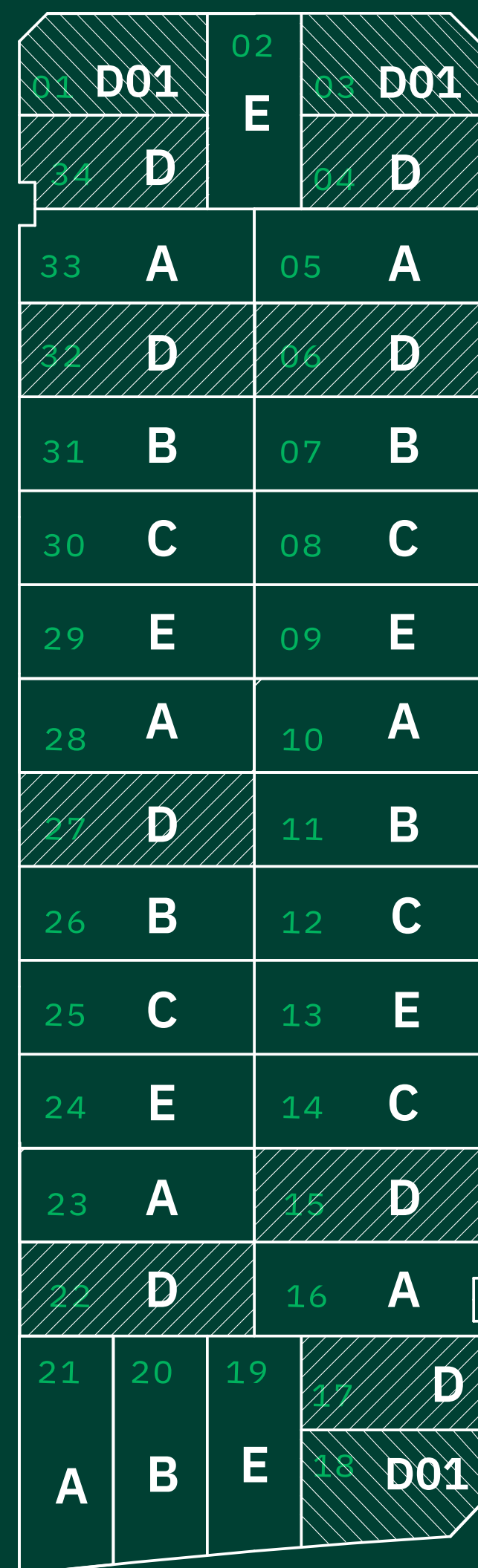
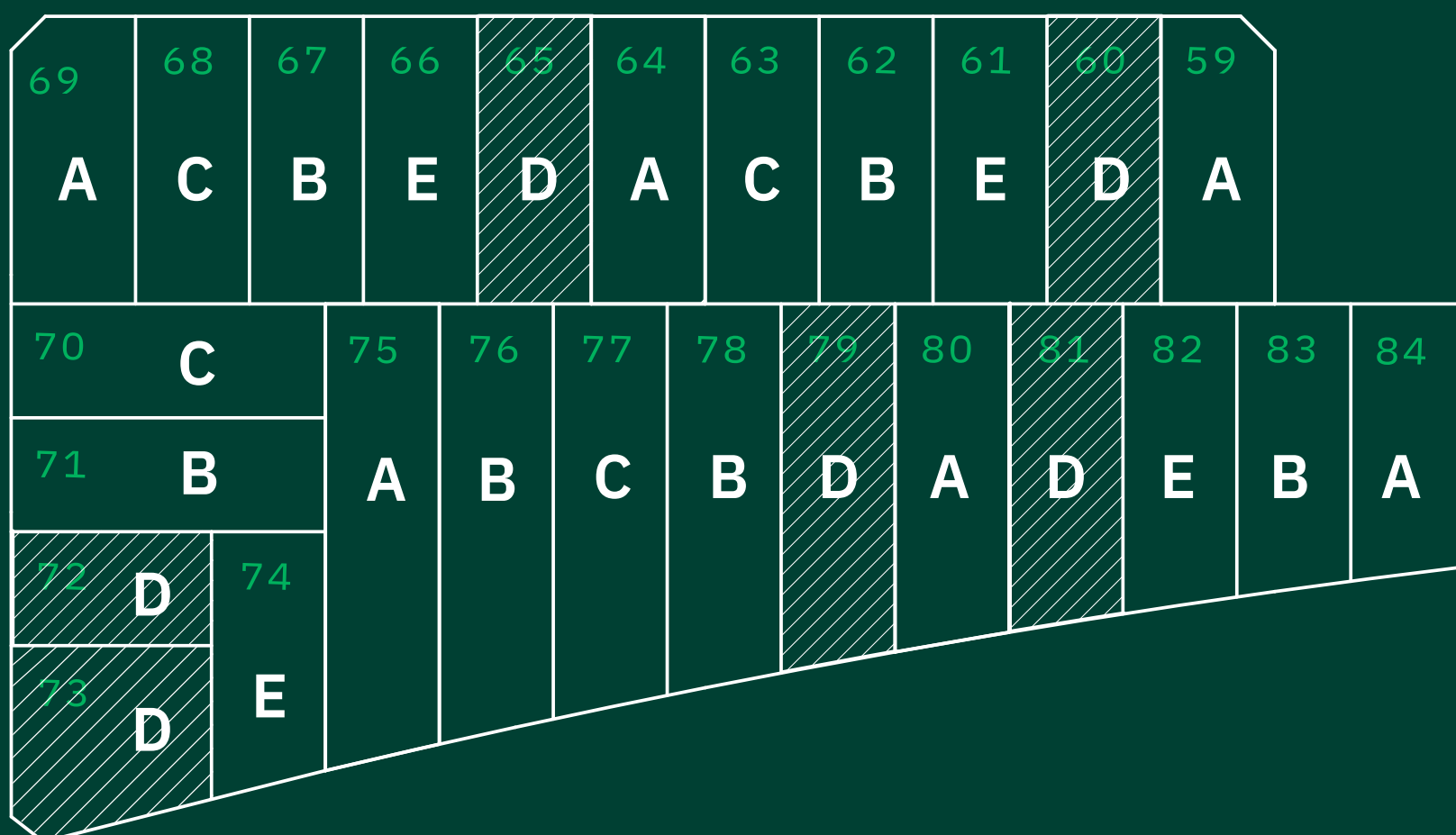
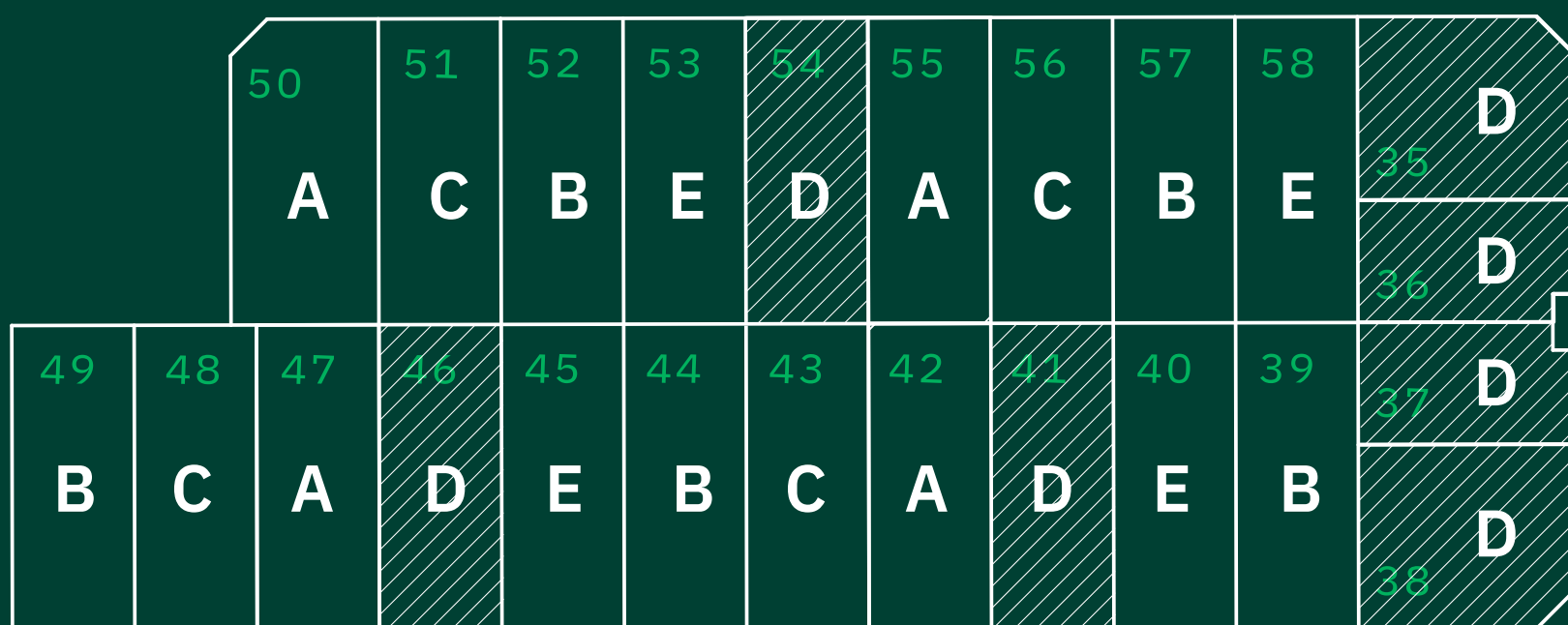
D

D

نموذج

توزيع الوحدات

Unit Distribution





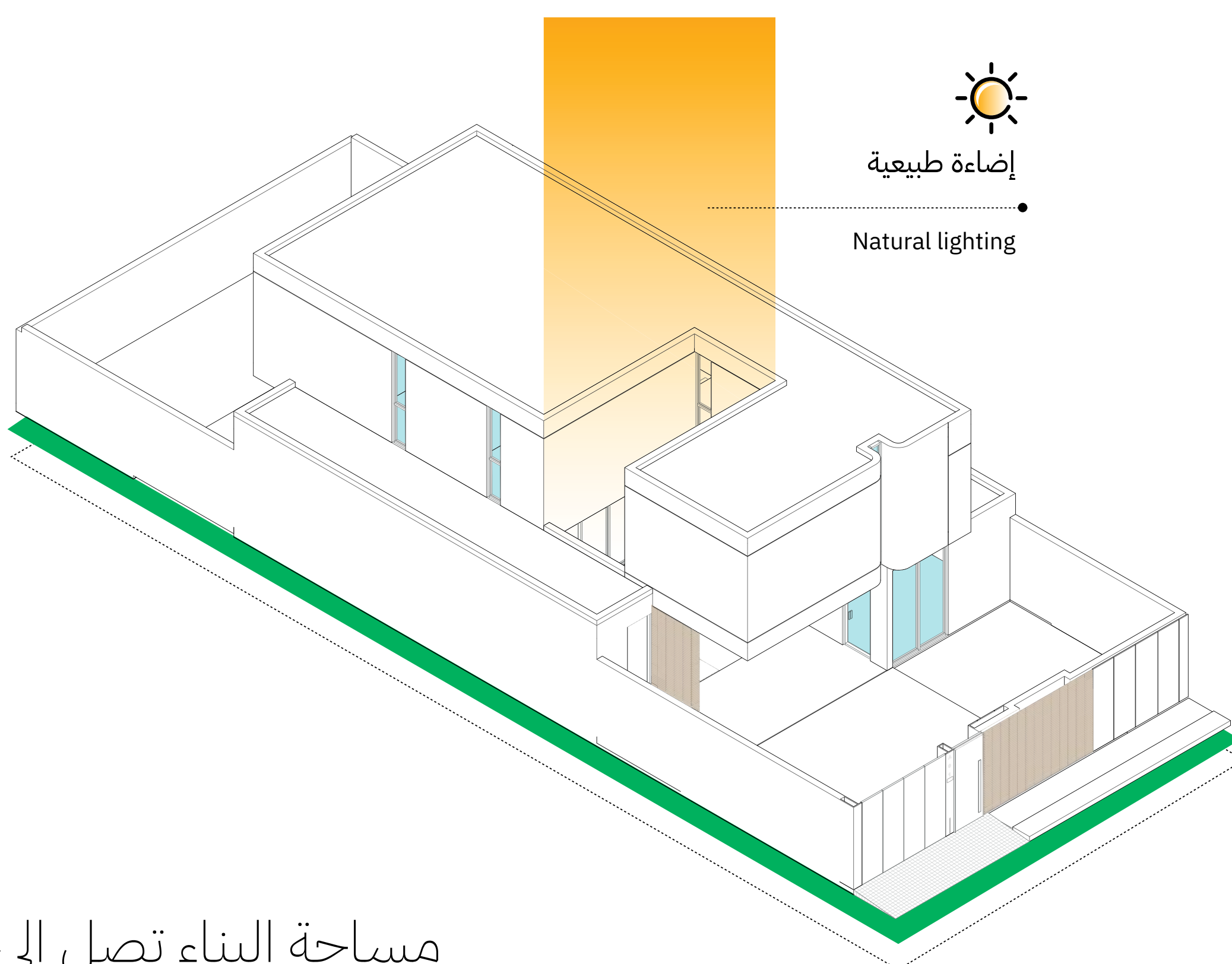
D

نموذج

31

ALMARINA
إحياء المارينا

E



مساحة البناء تصل إلى
Built-up area up to

► **398** m²

مساحة الأرض تصل إلى
Land area up to

► **382** m²



الأفنية المتعاكسة بيئة معيشية متوازنة

تمنح ساكنيها مساحة هادئة تمتلئ بدفء الشمس ورقّة الهواء النقي، معززةً بذلك الإحساس بالسكينة والجمال. لتكون ملاذًا فريدًا يجمع بين التفاعل مع الطبيعة والخصوصية المتكاملة

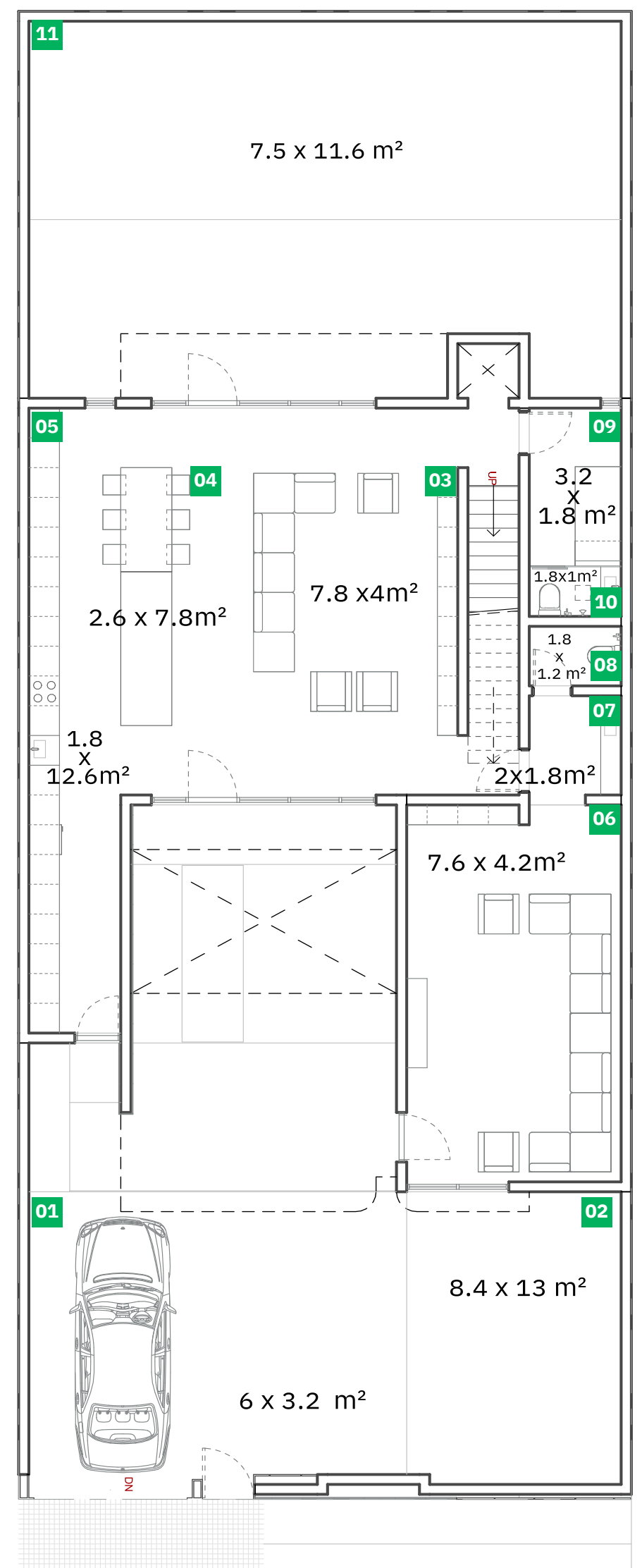


ALMARINA
إحياء المارينا

الدور الأرضي

Ground Floor

6 × 3.2 m ²	موقف السيارة Car parking	01
8.4 × 13 m ²	فناء خارجي Outdoor courtyard	02
7.8 × 4 m ²	صالة Living room	03
2.6 × 7.8 m ²	منطقة طعام Dining area	04
1.8 × 12.6 m ²	مطبخ Kitchen	05
7.6 × 4.2 m ²	مجلس Majlis	06
2 × 1.8 m ²	موزع Hallway	07
1.8 × 1.2 m ²	دورة مياه Bathroom	08
3.2 × 1.8 m ²	غرفة الخادمة Maid's room	09
1.8 × 1 m ²	دورة مياه Bathroom	10
7.6 × 11.6 m ²	فناء خارجي Outdoor courtyard	11

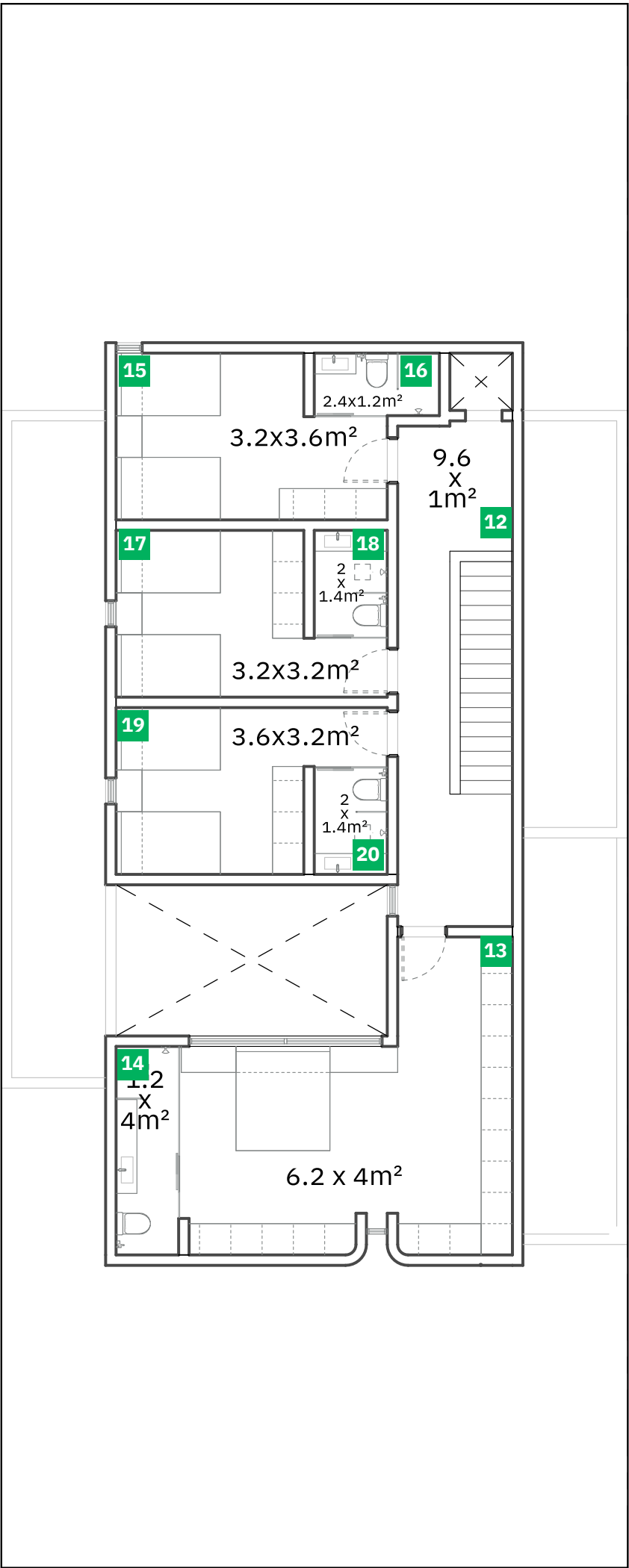


E

الدور الأول

First Floor

9.6 x1 m ²	Hallway موزع	12
6.2 x 4 m ²	Master bedroom غرفة نوم رئيسية	13
1.2 x 4 m ²	Master bathroom دورة مياه رئيسية	14
3.6 x 3.2 m ²	Bedroom غرفة نوم	15
2 x 1.4 m ²	Bathroom دورة مياه	16
3.2 x 3.6 m ²	Bedroom غرفة نوم	17
2 x 1.4 m ²	Bathroom دورة مياه	18
3.2 x 3.6 m ²	Bedroom غرفة نوم	19
2.4 x 1.2 m ²	Bathroom دورة مياه	20



E

E

نموذج

توزيع الوحدات

Unit Distribution

				50	51	52	53	54	55	56	57	58	
				A	C	B	E	D	A	C	B	E	D
													35
													D
49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39			36
B	C	A	D	E	B	C	A	D	E	B			D
													37
													D
													38
													D

69	68	67	66	65	64	63	62	61	60	59			
A	C	B	E	D	A	C	B	E	D	A			
70	C		75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	
71	B		A	B	C	B	D	A	D	E	B	A	
72	D	74											
73	D	E											

01	D01	02	03	D01
34	D	E	04	D
33	A		05	A
32	D		06	D
31	B		07	B
30	C		08	C
29	E		09	E
28	A		10	A
27	D		11	B
26	B		12	C
25	C		13	E
24	E		14	C
23	A		15	D
22	D		16	A
21	A	20	19	D
		B	E	18
				D01



E

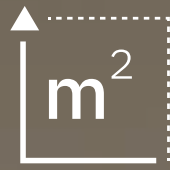
نموذج

37

ALMARINA
إحياء المارينا

مساحات
تصل إلى 573 m²

Areas up to



أفنية
خارجية

Outdoor Courtyards



واجهات
معمارية مميزة

Distinctive architectural facades



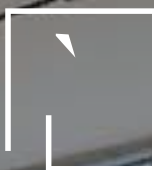
تأسيس
مصعد

Elevator Provision



موقع
حيوي

Vibrant location



ضمانات
متعددة

Multiple warranties



أنظمة
ذكية

Smart home systems



مزايا المشروع

Project Features

إحياء المارينا ..

جمال لا يُختصر

تصاميم مبتكرة، تنبض بساطة وجاذبية فريدة،
تُراعى فيها التفاصيل الجمالية وتنسجم فيها
العناصر بتناغم ينعكس على كل زاوية،
حيث لا حاجة للمفاضلة بين الراحة والذوق
الراقي .

احياء
الشارقية



احجز بيتك الآن

Book your home now

0503587999

0508972999

خصم خاص لمنسوبي

Special discount for employees of



Ehya.sa



تقف مشاريع إحياء شواهد حية على ما أسهمت به في إضافة هوية جديدة لأسلوب الحياة وصبغة المدينة، وما زالت إحياء تواقة للوصول بمشاريعها إلى قمة المنجزات العقارية التي تضاف في سجل التاريخ، الذي يفخر بما قدمه أن يلحظ بجلاء مدى العناية الفائقة التي توليها إحياء لمشاريعها، والاهتمام الدقيق بكل تفاصيل الإنشاء والتصميم والخدمات المقدمة في كل مشروع.